

## Уведомление

о результатах общего собрания собственников помещений жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 1, корпус 2 и корпус 4, проведенного в форме заочного голосования в период с 21 апреля по 31 мая 2014 года.

С 21 апреля по 31 мая 2014 года состоялось общее собрание собственников помещений жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 1, корпус 2 и корпус 4, проведенное в форме заочного голосования.

**Инициатор общего собрания собственников помещений:** Председатель правления ТСЖ «Бадаева, 14» Давыдов Олег Анатольевич.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата начала голосования в заочной форме:** «21» апреля 2014 г.

**Последний день сдачи бюллетеней:** «31» мая 2014 г.

**Место сдачи бюллетеней:** помещение диспетчерской ТСЖ «Бадаева, 14» по адресу: Санкт - Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корп.4, (диспетчерская).

Общее количество помещений в жилых домах: ул. Бадаева, дом 14, корп.1,2 и 4 – **930**  
в т.ч. нежилых – **12**.

Общая площадь домов **49438,00 м. кв.**

Повестка дня голосования в заочной форме рассмотрена и обсуждена на очном собрании собственников помещений 12 апреля 2014 года на котором присутствовали 65 собственников или их представители. В связи с отсутствием кворума на собрании 12 апреля 2014 года на основании п.1 ст. 47 ЖК РФ в период с 21 апреля по 31 мая 2014 года проведено голосование в заочной форме с повесткой дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества.
4. Утверждение изменений в правилах парковки автомашин на территории комплекса жилых домов ТСЖ «Бадаева, 14» по предложениям собственников.
5. Утверждение плана установки в квартирах жилого дома индивидуальных счетчиков тепловой энергии.
6. Утверждение плана благоустройства придомовой территории комплекса жилых домов.

По состоянию на 12 апреля 2014 года собственников помещений, подтвержденных наличием представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **1120 чел. – 49438,00 м. кв. (49438,00 голоса)**.

Собственников помещений, принявших участие в голосовании в заочной форме – **646 чел. (28724 голоса) 58 %** от общего числа собственников помещений

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Бадаева, 14» правомочно.

Распределение голосов (**1 кв. м = 1 голос**) по пунктам голосования в заочной форме:

### Результаты голосования в заочной форме.

С 21 апреля по 31 мая 2014 года в диспетчерскую ТСЖ «Бадаева, 14» были сданы: 646 шт.

При подсчете результатов голосования счетной комиссией были признаны действительными бюллетени для заочного голосования - 636 шт.

Счетная комиссия признала недействительными 10 бюллетеней для заочного голосования, заполненных с нарушениями п. 3 Статьи 47 ЖК РФ.

**Собственниками помещений жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп.1, 2 и 4 были приняты следующие решения:**

1. **Избрать** председателем общего собрания собственников помещений жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп.1, 2 и 4 Давыдова Олега Анатольевича, секретарем Чернову Ирину Вадимовну с правом подписи протокола общего собрания.
2. **Ввиду отсутствия необходимого числа голосов для принятия решения, формирование**

**фонда капитального ремонта жилых домов будет производиться на счете регионального оператора**, так как в общем собрании собственников помещений приняло участие только 56 %, при этом за **формирование фонда капитального ремонта жилых домов на специальный счет регионального оператора** проголосовали только 19411 голоса (при необходимом количестве голосов «ЗА» 32 959 голоса). В соответствии с п. 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ это решение принимается большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. **Выбрать председателя правления лицом**, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
4. **Выбрать** в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение ТСЖ по адресу: ул. Бадаева, д.14, корп. 2.
5. **Принять** решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14».
6. **Утвердить и** внести следующие изменения в правила пользования парковкой на территории комплекса домов ТСЖ «Бадаева, 14»:
  1. **Разрешить въезжать** на территорию комплекса домов **только собственникам помещений и членам их семьи** (по предъявлению документов в правление).  
**Запретить въезд жильцов**, арендующих (снимающих) квартиры.
  2. **Установить** лимит не более двух брелоков для каждой квартиры.
  3. **Запретить стоянку автомашин** со стороны входов в подъезды домов (на выделенные зоны), на время более 0,5 часа, с включением аварийной сигнализации, в период с 9 до 21 часа. Нарушителей лишать права въезда на территорию комплекса домов на две недели.
  4. **Установить** оплату для собственников помещений, в размере 2000 руб. в месяц, за длительную стоянку автомобиля без движения на территории комплекса домов (более 30 дней). Направлять полученные денежные средства на благоустройство территории.
  5. **Нарушителей правил парковки** лишать права въезда на территорию комплекса домов на две недели. При повторном нарушении на месяц. Злостных нарушителей полностью лишать права въезда по решению правления.
7. **Большинство собственников помещений, принявших участия в голосовании, считают необходимым** оборудовать квартиры приборами учета тепловой энергии (счетчиками).

Однако, в соответствии с постановлением правительства РФ № 354 показания индивидуальных счетчиков по отоплению не учитываются, если хотя бы в одной квартире нет такого счетчика. Решение может быть принято большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
8. **Большинство собственников помещений не считают необходимым** оборудовать квартиры приборами диспетчеризации показаний счетчиков ХВС и ГВС.
9. **Провести работу** по дополнительному озеленению территории комплекса домов ТСЖ «Бадаева, 14». Произвести посадку цветов по внутреннему периметру двора, посадить яблони и груши у площадок отдыха, и посадить можжевельник между корпусами домов.
10. **Провести работы** по изготовлению и монтажу недостающей части забора у 1 и 2 подъезда со стороны ул. Бадаева 14, корп. 1.



10.06.2014 г.